

KOOSTÖÖKOKKULEPE nr 1-18/2026/134

(hiliseim digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, keda esindab põhimääruse alusel juhatuse esimees Mikk Marran ühelt poolt ja

Transpordiamet (edaspidi TRAM), registrikood 70001490, aadress Valge 4, 11413 Tallinn, keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Priit Sauk teiselt poolt,

edaspidi eraldi pool või koos pooled sõlmivad käesoleva koostöökokkuleppe (edaspidi kokkulepe) leppides kokku alljärgnevas:

1. Kokkuleppe ese ja eesmärk

- 1.1. Kokkuleppe esemeks on Kliimaministeeriumi valitsemisel olevad metsamaad, mille volitatud asutus on TRAM, sh erakinnistud, mille osas on võõrandamine TRAM-i poolt teostamisel ning on sõlmitud vähemalt võlaõigusleping, kus RMK-le on antud volitus raadamise teostamiseks.
- 1.2. Kokkuleppe eesmärgiks on metsaseaduse (edaspidi MS) § 43 lõigete 1 ja 2 alusel kokkuleppe punktis 1.1 nimetatud esemel riigimetsa majandajaks määratud RMK poolt ülesannete täitmise tagamine, sh kõigi metsamajandamiseks vajalike tegevuste läbiviimine ning töökorralduse ja poolte õiguste ja kohustuste kokkuleppimine nimetatud tegevuste elluviimisel.
- 1.3. Kokkuleppe alusel korraldab RMK kokkuleppe punktis 1.1 nimetatud maaüksustel MS § 3 lõike 2 mõttes metsamaal metsa majandamist vastavalt MS-is ja muudes õigusaktides kehtestatud.
- 1.4. Kokkuleppes kasutatud mõisteid tõlgendatakse vastavalt MS-le ja muudele kohaldatavatele õigusaktidele. Mõistete erineva tõlgendamise korral lähtutakse kokkuleppe eesmärgist.
- 1.5. Kokkuleppe alusel on RMK-l õigus, kuid mitte kohustus, teostada töid mittemetsamaal sõltumata sellest, kas tööde aluseks on projekt või hoolduskava. RMK võib selliseid töid teha juhul, kui need on tehniliselt ja korralduslikult teostatavad ning jäävad RMK käesoleva kokkuleppe alusel teostatavate tööde piirkonda.

2. Kokkuleppe dokumendid

- 2.1 Kokkuleppe dokumendid koosnevad kokkuleppest, kokkuleppe lisadest ning kokkuleppe muudatustest, milles lepitakse kokku pärast kokkuleppe allkirjastamist ning mis on kokkuleppe lahutamatud osad.
- 2.2 Kokkuleppele on allkirjastamisel lisatud järgmised lisad:
 - 2.2.1 lisa 1 – kontaktandmed.

3. Pooltevaheline töökorraldus

- 3.1 Käesoleva kokkuleppega kinnitavad pooled, et RMK esitab MS-ist tulenevalt kokkuleppe esemel kavandatava raie, olulise metsakahjustuse ning metsamajanduslike tegevuste elluviimiseks vajalikud metsateatised ja lubade taotlused.
- 3.2 Pooled kohustuvad kooskõlastama planeeringud ja projekteerimistingimused, mis puudutavad RMK taristu (sh metsateed, kraavid, truubid, matkateed, õpperajad jms) ning TRAM-i riigiteede (sh truupide kõrgused ja mahasõidud) ehitamist või rekonstrueerimist ning hoiduma põhjendamatute takistuste loomisest nende tööde planeerimisel ja elluviimisel.

- 3.3 RMK taristu (riigitee ristumiskohad) osas hindab TRAM eeskätt, kas nõudeid on vaja välja anda. Seejärel kaalub, kas on võimalik kasutada näidislahendust ning kaalub, kas on võimalik rajada ristumiskoht riigiteega samaväärsest (siirde)katendist. Ristmikule asfaltkatte paigaldamine nähakse ette ainult põhjendatud juhtudel ja üldjuhul viimase valikuna.
- 3.4 Kokkuleppe kohaselt loetakse ajakriitiliseks raievajaduseks eelkõige juhtumid, kus raietööde tegemata jätmine võib põhjustada kahju TRAM-ile, sh haldamisel olevale kinnisasjale või naaberkinnistule või nendel liikuvate inimeste elule, tervisele või varale.
- 3.5 Pooled võtavad kasutusele kõik asjakohased ja vajalikud meetmed, et tagada kokkuleppes tulenevate kohustuste ja eesmärkide täitmise.
- 3.6 Pooled esitavad omavahel teavet, mis on vajalik kokkuleppe edukaks täitmiseks, teevad igakülgset koostööd ning teavitavad kontaktisikuid tegevuste edukat elluviimist takistavatest asjaoludest.
- 3.7 TRAM kooskõlastab RMK poolt esitatud taristu (metsateede, kraavide, truupide, matkateede ja õpperadade jms) projekteerimistingimused ja töövõtjate poolt esitatavad ehitusprojektid 30 päeva jooksul kooskõlastamise taotluse saamist.
- 3.8 RMK kooskõlastab TRAM-i poolt esitatud riigiteede projekteerimistingimused ja ehitusprojektid 30 tööpäeva jooksul kooskõlastamise taotluse saamist.

4. RMK on kohustatud:

- 4.1 majandama kokkuleppe eset ning finantseerima majandamist vastavalt MS-ile ja selle alusel kehtestatud õigusaktidele;
- 4.2 teostama raietöid vastavalt TRAM-i tellimustele, välja arvatud juhul, kui RMK on keeldunud raietööde teostamisest punktis 5.4 sätestatud alustel;
- 4.3 viima läbi metsamajanduslikeks töödeks vajaliku inventeerimise ja edastama inventeerimisandmed metsaregistrisse;
- 4.4 esitama raiete tegemiseks Keskkonnaametile metsateatise;
- 4.5 taotlema kaitseala valitseja ja/või Muinsuskaitseameti nõusolekut, kui raiet on vaja teha kaitstaval loodusobjektil ja/või kultuurimälestisel ja/või selle kaitsevööndis;
- 4.6 esitama omapoolsed seisukohad punktis 6.1 nimetatud tööde tegemise võimaluste ja tähtaegade kohta, 2 (kahe) nädala jooksul;
- 4.7 teostama raie, sh raadamise, metsamaal;
- 4.8 parandama oma kulul TRAM-i maal paiknevad rajatised sh piiripunktid, kolmandate isikute vara vms, kui need on saanud kahjustada RMK tegevuse läbi;
- 4.9 informeerima TRAM-i koheselt raietööde käigus kahjustatud riigiteest, liikluskorraldusvahenditest, piiretest vms;
- 4.10 koristama tuuleheite, tuule- ja lumemurru tagajärjel riigiteede teemaale väljastpoolt teekonstruktsiooni langenud puud juhul, kui ühe kilomeetri peale on langenud rohkem kui 10 puud. RMK koristab puud esimesel võimalusel, kui pinnas seda võimaldab;
- 4.11 puhastama riigitee äärses maa raidmetest esimesel võimalusel, kui pinnas seda võimaldab;
- 4.12 mitte jätma raietööde käigus säilik- ja seemnepuid riigitee kaitsevööndisse ulatuses, mis mõõdetuna tee katte servast ristsuunas on 30 m;
- 4.13 korraldama raieala piirid ja/või raiumist vajavate puude märgistamise, kui poolte vahel ei ole kokkulepitud teisiti;
- 4.14 ajutise liikluskorralduse muutmiseks/piiramiseks vajalike tegevuste elluviimine, kui poolte vahel ei ole kokkulepitud teisiti.

5. RMK-l on õigus:

- 5.1 planeerida metsa majandamist ja teostada kõiki metsamaal vajalikke tegevusi kokkuleppe punktis 1.1 nimetatud maaüksustel, lähtudes MS-is ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud õigustest riigimetsa majandajana;

- 5.2 keelduda töödest ja nende finantseerimisest aladel, mis ei ole käesoleva kokkuleppe esemeks;
- 5.3 müüa kokkuleppe esemeks olevalt maalt kasvava metsa raieõigust ja/või metsamaterjali müüki ning saada metsamaterjali müügist tulu, v.a kui kohaldub kokkuleppe punkt 7;
- 5.4 keelduda raieist kui:
 - 5.4.1 raiega kaasneb RMK-le ebamõistlikult suur kulu;
 - 5.4.2 puudub metsamaterjali ladustamise võimalus;
 - 5.4.3 tegemist on ajakriitilise tööga;
 - 5.4.4 eramaaga külgnev katastriüksuse piir on märkimata;
- 5.5 teostada lageraieid tee kaitsevööndis ilma TRAM-i eraldiseisva kooskõlastuseta, v.a järgmistel juhtudel:
 - 5.5.1 lageraied ökoduktide kaitsevööndis;
 - 5.5.2 kui raiet ei ole võimalik teostada ilma liikluspiiranguteta, tuleb taotleda liiklusväliste tegevuste luba.

6. TRAM-il on kohustus:

- 6.1 esitada RMK-le vajalike metsamajanduslike tööde tellimused mõistliku etteteatamisajaga, mis võimaldab tööde nõuetekohast planeerimist ja korraldamist, arvestades metsanduse pikaajalist planeerimise iseloomu. Tellimuse täitmiseks vajalikud andmed ja kaardimaterjal edastatakse RMK-le viivitamata pärast nende valmimist;
- 6.2 teavitada RMK-d metsamaal planeeritud raietest;
- 6.3 raadamise vajaduse korral esitada Keskkonnaametile ja RMK-le raadamiseks nõutava, MS-is nimetatud dokumendi, milleks on uue tee ehitamisel ehitusprojekt või olemasoleva tee hooldamisel hoolduskava;
- 6.4 korraldama raieala piirid ja/või raiumist vajavate puude märgistamise, kui TRAM-i hangitud ehitustööde osas on sõlmitud töövõtuleping ning alustatud ehitustöödega;
- 6.5 ajutise liikluskorralduse muutmiseks/piiramiseks vajalike tegevuste elluviimine, juhul kui tegemist on TRAM-i tellitud raadamistöödega ning TRAM-i hangitud ehitustööde osas on sõlmitud töövõtuleping ning alustatud ehitustöödega;
- 6.6 ajutise liikluskorralduse muutmiseks/piiramiseks vajalike tegevuste elluviimine teesulgemise vajaduse korral, juhul kui tegemist on TRAM-i tellitud raadamistöödega;
- 6.7 taotlema kaitseala valitseja ja/või Muinsuskaitseameti nõusolekut, kui raiet on vaja teha kaitstaval loodusobjektil ja/või kultuurimälestisel ja/või selle kaitsevööndis, kui TRAM teostab raieid ise vastavalt kokkuleppe punktile 7;
- 6.8 tagama volituste andmise lisamise omandatava kinnistu võlaõiguslikku lepingusse, kui TRAM soovib teostada raiet kinnistul, milles osas ei ole omandamine lõpuni viidud.

7. TRAM-il on õigus:

- 7.1 teostada ise raieid, kui RMK on keeldunud tööde teostamisest;
- 7.2 teostada ise raieid TRAM-i hallataval maal, kui töid tehakse hoolduskava, teetööde tehnilise kirjelduse vms alusel, nt vältimatud raied ning hinnanguline puidu (ümarmaterjal, tüvesed ja oksad) maht jääb alla 20 tihumeetri kinnisasja suhtes;
- 7.3 kui tegemist on vältimatute raietega RMK, KAMIN ja MARU hallatavalt maalt tee kaitsevööndis. Raiutud puit ladustatakse väljaspoole teemaad;
- 7.4 raiutav materjal utiliseerida, raieõigus võõrandada ja/või raiutava materjali väärtus tasaarvestada tööde teostajale makstava tasuga, kui raie teostaja on olnud TRAM vastavalt kokkuleppe punktidele 7.1 ja 7.2.

8. Metsamaterjali ladustamine ja väljavedu vahelaost

- 8.1 RMK esitab metsamaterjali ladustamiseks taotluse TRAM-ile vastavalt TRAM-i kehtestatud metsamaterjali ladustamise juhendile ja seal kehtestatud blanketile.

- 8.2 Käesolev kokkulepe hõlmab ka kokkulepet metsamaterjali ladustamiseks riigitee maal ning eraldi lepingut ei sõlmita.
- 8.3 RMK kui riigimetsa majandaja ei ole kohustatud tasuma TRAM-ile riigivara kasutamise eest metsamaterjali ladustamise eesmärgil kasutustasu, tagatisraha ega muid sarnaseid tasusid ulatuses, millega täidab RMK oma seadusest tulenevaid ülesandeid.

9. Teadete esitamine

- 9.1 Kokkuleppes seotud teated edastatakse e-kirja teel poole kokkuleppes märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.
- 9.2 E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 9.3 Kokkuleppe rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

10. Poolte kontaktisikud

- 10.1 Üldiste ja korralduslike küsimuste kooskõlastamisel on kontaktisikuteks:
 - 10.1.1. RMK metsavarumise valdkonna juht Kristo Kokk, e-post kristo.kokk@rmk.ee;
 - 10.1.2. TRAM teehoiuteenistuse arendamise osakonna juhataja Toomas Tõnurist, e-post toomas.tonurist@transpordiamet.ee.
- 10.2 Pooltel on õigus oma kontaktisikuid muuta, teavitades sellest teist poolt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Lisas 1 märgitud kontaktandmete muutustest annavad pooled teada esimesel võimalusel.

11. Kokkuleppe jõustumine, lõpetamine ja muutmine

- 11.1 Kokkulepe jõustub selle allakirjutamisest mõlema poole poolt ning on sõlmitud tähtajatult. Kokkuleppe tingimused vaadatakse üle vähemalt üks kord kolme aasta jooksul.
- 11.2 Kokkulepet võib muuta üksnes poolte kirjaliku kokkuleppes, kui käesolevast kokkuleppes või seadusest ei tulene teisiti.
- 11.3 Kõik kokkuleppe muudatused ja täiendused jõustuvad alates kuupäevast, kui vastava muudatuse on pooled allkirjastanud.
- 11.4 Juhul kui kokkuleppe mistahes sätte osutub mistahes osas kehtetuks või kohaldamatuks, ei mõjuta see vastava sätte ülejäänud osa ega muid kokkuleppe sätteid, mis jäävad seadusega lubatud määral täielikult kehtivaks ja kohaldatavaks.
- 11.5 Pooled on kohustatud rakendama asjakohaseid meetmeid, et hoida ära teisele poolele kahju tekitamine ning tagada võimaluste piires kokkuleppes tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.
- 11.6 Pooled võivad kokkuleppe kokkuleppel igal ajal lõpetada, teatades sellest teisele poolele kuus kuud ette. Kokkuleppe lõppemine ei mõjuta nende kokkuleppe punktide kehtivust, mis oma olemuselt või kokkuleppe sõnaselge sätestuse kohaselt peavad jääma kehtima ka pärast kokkuleppe lõppemist.

12. Lõppsätted

- 12.1 Kokkulepe lõpetab kõik pooltevahelised selles kokkuleppes ettenähtud tööde teostamist puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped, sh 31.10.2018. a sõlmitud koostöökokkuleppe.
- 12.2 Pooled lahendavad kõik kokkuleppes seotud omavahelised erimeelsused ja vaidlused heas usus eelkõige vastastikusel mõistmisel põhinevate ja poolte kohustusi ning avalikke huve arvestavate läbirääkimiste teel.
- 12.3 Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.